

ГОДОВОЙ О Т Ч Е Т за 2011 г.

Закрытое акционерное общество Тучковское межхозяйственное проектно-строительное объединение "Рузский дом"

Код эмитента: 24320-Н

Место нахождения эмитента: 143131 Россия, Московская область, Рузский район,
Восточная, дом 25

Информация, содержащаяся в настоящем отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор

Дата:

_____ Д.А. Кисихин
подпись

Главный бухгалтер

Дата:

_____ Т.А. Дубас
подпись

Контактное лицо: Дубас Татьяна Александровна, Главный бухгалтер

Телефон: (495) 992-7288

Факс: (495) 992-7288

Адрес электронной почты: tmpso_buh@mail.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.ruzadom.ru

Оглавление

1. Положение акционерного общества в отрасли.
2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества
3. Перспективы развития акционерного общества
4. Отчет о выплате объявленных (начисленных дивидендов по акциям акционерного общества
5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества
 - 5.1. Отраслевые риски
 - 5.2. Страновые и региональные риски.
6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом
7. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность
8. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
9. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
10. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

1. Положение акционерного общества в отрасли.

Закрытое акционерное общество «Тучковское межхозяйственное проектно-строительное объединение «Рузский дом» (далее по тексту – ЗАО ТМПСО «Рузский дом», Общество, Комбинат или ДСК) было создано _____. Общество специализируется на проектировании и изготовлении конструктивного железобетона для строительства и монтажа панельных домов собственной серии РД-17.04, а также изготовлении ЖБИ изделий по трем различным технологиям:

- 1) формование изделий в кассетных установках и на поддонах с пропариванием ЖБ изделий в щелевых камерах (цех №1);
- 2) непрерывное формование плит перекрытия безопалубочным способом (цех №2);
- 3) полусухое вибропрессование бетонных изделий (цех №3).

2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Основные направления деятельности ЗАО ТМПСО «Рузский дом»:

- 1) изготовление и реализация конструктивного железобетона для строительства жилых многоэтажных панельных домов серии РД 17.04;
- 2) поставка произведенных изделий для домов серии РД 17.04 на строительные объекты;
- 3) проектирование, осуществление привязок и подготовка полного комплекта рабочей документации для ведения строительства домов серии РД 17.04
- 4) монтаж конструктивного железобетона, строительство домов собственной серии РД 17.04;
- 5) проведение внутренних инженерных работ в домах серии РД 17.04: монтаж всех инженерных коммуникаций, внутренняя отделка;
- 6) строительство многоэтажных жилых панельных домов серии РД 17.04 под ключ.

Дополнительные направления деятельности Комбината:

- 1) изготовление железобетонных изделий для реализации строительным компаниям и частным лицам для ведения строительства;
- 2) разработка новых проектов;
- 3) проектирование, доработка и усовершенствование серии домов РД 17.04;
- 4) оптовая и розничная торговля железобетонными изделиями, товарным бетоном и раствором, произведенными Комбинатом

3. Перспективы развития акционерного общества

Основной конечной деятельностью домостроительного комбината ЗАО ТМПСО "Рузский дом" является строительство капитальных объектов крупнопанельного домостроения из конструктивных ЖБИ, выпускаемых заводом комбината.

Последние 5 лет были не самыми позитивными для крупнопанельного домостроения:

- оно подвергалось объективной критике;
- нападкам со стороны организаций продвигающих другие домостроительные системы;
- вытеснялось из регионов административными методами.

Тем не менее когда требуется за короткий срок построить недорогое жилье инвесторы и застройщики неизменно обращаются именно к крупнопанельному домостроению.

Изначально крупнопанельное домостроение было инструментом выполнения обязательств государства перед гражданами по обеспечению жильем. В настоящее время остро нуждаются в жилье в РФ около 30 млн. человек, большая часть которых малообеспеченные.

Необходимо отметить, что в 2010 г. сдано 58 млн. 114 тыс. м², то к 2015 г. необходимо ежегодно сдавать по 90 млн. м² жилья в год, а с 2020 г. - по 140 млн. м² (данные из доклада заместителя министра регионального развития К.Ю. Королевского). В настоящее время на долю КПД приходится 20 млн. м² жилья в год, к 2020 г. эта доля должна будет возрасти до 70 млн. м².

Необходимо отметить, что крупнопанельный дом дешевле на 15-20% монолитного и на 20-25% кирпичного на всех сегментах этажности.

Основные претензии к крупнопанельным домам:

- невысокая теплотехническая эффективность;
- однообразие проектных решений;
- невыразительность фасадов.

4. Отчет о выплате объявленных (начисленных дивидендов по акциям акционерного общества

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

5.1. Отраслевые риски

В связи с тем, что ЗАО ТМПСО «Рузский дом» осуществляет деятельность в пределах России, основные отраслевые риски, влияющие на его деятельность, это риски внутреннего рынка Российской Федерации.

На внутреннем рынке существуют следующие отраслевые риски:

5.1.1. Рынок недвижимости, строительных материалов и услуг по монтажу и застройке, как и рынки любых других товаров, подвержены колебаниям деловой активности. На указанных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате нижеприведенных обстоятельств:

- а) обострение конкуренции продавцов (как домостроительных комбинатов, так и девелоперских групп) и рост предложений;
- б) значительное ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, что в свою очередь может привести к сокращению ее предложения и, как следствие, падению спроса на стройматериалы и строительные услуги в целом;
- в) уменьшение спроса на строительные материалы в результате свертывания инфраструктурного строительства при сокращении доходов государства;
- г) сокращения объемов строительства коммерческой недвижимости, а также промышленного строительства в результате кризиса экономики и, как следствие, снижение спроса на конструктивный железобетон для строительства панельных домов серии РД 17.04, который является основной продукцией комбината.

В результате такого влияния может произойти снижение цен на продукцию и услуги, предлагаемые ЗАО ТМПСО «Рузский дом». В результате снизится валовой доход комбината от продажи недвижимости, строительных материалов и услуг, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

5.1.2. ЗАО ТМПСО «Рузский дом» подпадает под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. Необходимо отметить, что деятельность эта трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения множества различных лицензий и разрешений от соответствующих органов власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений в нужный период времени могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их своевременного завершения, что приведет к увеличению расходов комбината и возникновению убытков. Воздействие данного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности ЗАО ТМПСО «Рузский дом» и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

5.1.3. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), как следствие бюрократизация административного ресурса, а также изменение градостроительного законодательства, могут повлечь рост стоимости реализуемых проектов, а также значительное увеличение сроков их реализации. Воздействие указанного фактора может

негативно отразиться на доходности деятельности комбината и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

- 5.1.4. Ряд строительных материалов, производимых ЗАО ТМПСО «Русский дом» конкурирует с другими видами товаров, которые комбинат не производит. Любое существенное замещение строительных материалов, производимых заводом ЖБИ комбината продуктами-субститутами, которые комбинат не производит, существенным образом негативно скажется на бизнесе ЗАО ТМПСО «Русский дом», финансовом состоянии и результатах деятельности. Созданию такой ситуации может способствовать и административный ресурс, лоббирующий активное продвижение в регионе других домостроительных систем, отличных от КПД.
- 5.1.5. В результате рисков, присущих строительной деятельности и девелопменту недвижимости, а также сбыту строительных материалов ДСК подвержен риску, связанному с возникновением претензий по качеству продукции или антирекламы.
- 5.1.6. В работе комбината применяются виды оборудования повышенной опасности, являющиеся опасными производственными объектами: башенные и мостовые краны, автотранспорт, оборудование для производства бетона, железобетонных изделий и пр. Несмотря на то, что ответственность за ущерб, наносимый в результате эксплуатации этих опасных промышленных объектов, как правило, застрахован, существует риск превышения суммы ответственности над страховой суммой, или риск того, что выплаты вообще будут получены. Кроме того, комбинат может столкнуться с остановкой или сокращением производства из-за несчастных случаев, трудовых конфликтов, поломки оборудования и т.п., а также с денежными убытками и возможными исками из-за несчастных случаев – любое из этих событий может негативно повлиять на бизнес, финансовое положение и результаты деятельности ЗАО ТМПСО «Русский дом».
- 5.1.7. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности ДСК. В результате влияния данного фактора возможно снижение чистой прибыли, что может негативно отразиться на возможности комбината обслуживать долговые обязательства.

Ухудшение ситуации в отрасли может быть вызвано результатом действия как одного из указанных выше рисков, так и наложением нескольких рисков.

Действия общества в отношении отраслевых рисков будут зависеть от ситуации в каждом конкретном случае и будут направлены на обеспечение исполнения своих обязательств.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые комбинатом в своей деятельности

В связи с тем, что ДСК осуществляет производство конструктивного железобетона для строительства панельных домов серии РД 17.04 и выпуск других ЖБИ, а также осуществляет деятельность по выполнению строительного-монтажных работ, существует риск, связанный с возможным изменением цен на сырье и услуги, используемые обществом в своей деятельности.

Стоимость реализуемых комбинатом девелоперских и строительных проектов, а также стройматериалов, в значительной мере зависит от цен на сырье и услуги, используемые им в своей деятельности. К таковым относятся сырье (прежде всего основное сырье: цемент, арматура, гравийный щебень, песок), продукция естественных монополий (вода, энергоносители – электроэнергия, газ, топливо), оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительная техника, подрядные услуги, услуги по изысканиям, проектированию, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственность, так и на приобретение права их аренды), стоимость подключения домов к инфраструктурным сетям.

5.2. Страновые и региональные риски.

ЗАО ТМПСО «Русский дом» не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации и риски, связанные с изменением цен на продукцию комбината на внешнем рынке (за пределами

страны) отсутствуют.

5.2.1. Страновые риски

ЗАО ТМПСО «Рузский дом» ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, и в своих оценках страновых рисков использует мнения авторитетных международных рейтинговых агентств.

Российская Федерация имеет рейтинги инвестиционного уровня, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами. По версии рейтингового агентства Standard&Poor's Российской Федерации присвоен долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте «BBB/Стабильный», по версии рейтингового агентства Moody's – «Baa1/Стабильный», по версии рейтингового агентства Fitch – «BBB/Стабильный».

Присвоенные Российской Федерации кредитные рейтинги отражают, с одной стороны, низкий уровень государственной задолженности, с другой - высокий политический риск, который остается основным фактором, сдерживающим повышение рейтингов.

Дальнейшему социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- несовершенство судебной системы;
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта энергоносителей.

Замедление социально-экономического развития потенциально может повлиять на способность ДСК своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства.

Общество оценивает политическую ситуацию в Российской Федерации как стабильную и прогнозируемую. Дальнейшее развитие экономической ситуации в стране будет зависеть как от динамики мирового экономического кризиса, так и от эффективности действий правительства по улучшению экономической ситуации в стране.

Все вышеуказанные риски находятся вне сферы влияния ЗАО ТМПСО «Рузский дом», однако комбинат будет делать все необходимое для ограничения воздействия этих рисков на свою деятельность.

5.2.2. Региональные риски

В качестве налогоплательщика общество зарегистрировано в п.Тучково (Московская область). Московская область также является основным регионом деятельности ДСК.

Рейтинговое агентство Moody's присвоило Московской области рейтинг «Вa3/Позитивный», а по национальной шкале Aa3.ru.

Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие боевых действий и террористических актов минимальна в связи с удалённостью региона от зон локальных вооружённых конфликтов. Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие возникновения катастроф техногенного характера является минимальной. В настоящее время количество функционирующих предприятий, использующих ядовитые, горючие или радиоактивные материалы в регионе ничтожно мало. Подобные объекты, функционирование которых связано с угрозой для окружающей среды и населения, жёстко контролируются со стороны проверяющих организаций.

Существует риск, связанный с возникновением ущерба деятельности ЗАО ТМПСО «Рузский дом» в связи с нехваткой производственного персонала или персонала поставщиков и подрядчиков. Экономическая и политическая обстановка в Московской области является стабильной. Кадровая политика комбината направлена на минимизацию риска, связанного с недостаточностью кадровых ресурсов путем привлечения рабочей силы из других регионов и стран бывшего СССР.

Предполагаемые действия ДСК на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность

Существует вероятность сохранения негативных тенденций в экономической ситуации в России в целом, и в регионе в частности, которые будут оказывать отрицательное влияние на деятельность и экономическое положение общества. В случае неблагоприятного развития экономической ситуации в стране и регионе исполнение обязательств общества будет осуществляться за счет доходов от основной деятельности.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в котором ДСК зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою основную деятельность, оцениваются как минимальные. Общество осуществляет свою деятельность в регионе с благоприятным социальным положением вдали от военных конфликтов. Однако в случае наступления указанных событий ЗАО ТМПСО «Рузский дом» предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых ДСК осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п. – минимальны. ЗАО ТМПСО «Рузский дом» осуществляет свою деятельность в регионе с достаточно развитой транспортной сетью.

6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

7. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	1	105 000 000
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок,	0	0

в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента		
---	--	--

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Договор №11074 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12.10.2011.

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных эмитентом за последний отчетный квартал, руб.:

105 000 000

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Указанных сделок не совершалось

8. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: **Гингольд Ян Михайлович**

(председатель)

Год рождения: **1979**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.2005	01.2007	ООО "Дружба-Инвест"	Заместитель генерального директора
01.2007	по настоящее время	ООО "Дружба-Монолит"	Заместитель генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **41**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **41**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Генералов Сергей Викторович**

Год рождения: **1945**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
21.11.2005	07.04.2007	ЗАО ТМПСО "Русский дом"	Первый заместитель генерального директора
08.04.2007	02.06.2008	ЗАО ТМПСО "Русский дом"	Генеральный директор
03.06.2008	по настоящее время	ООО Дружба-Монолит"	Советник генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кисихин Дмитрий Анатольевич**

Год рождения: **1965**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2004	07.2007	Филиал ОАО "АКИБАНК" ОАО г. Москва	Заместитель директора
07.2007	12.2010	ООО "Дружба-Монолит"	Генеральный директор
12.2010	по настоящ ее время	ЗАО ТМПСО "Русский дом"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Смирнов Анатолий Геннадьевич**

Год рождения: **1954**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2005	09.2005	ООО "Дружба-Монолит"	Заместитель главного инженера
09.2005	11.2007	ООО "Дружба-Монолит"	Главный инженер
11.2007	12.2009	ООО "Дружба-Монолит"	Главный диспетчер
12.2009	03.2010	ООО "Строй-Сервис"	Начальник отдела комплектации
04.2010	07.2010	ООО "Дружба-Монолит"	Главный диспетчер
07.2010	по настояще е время	ЗАО ТМПСО "Русский дом"	Начальник ОМТС

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.03**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.03**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Франгопулов Александр Дмитриевич**

Год рождения: **1960**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2006	по настоящее время	ОАО "Завод КДМ имени М.И. Калинина"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Заика Владимир Геннадьевич**

Год рождения: **1957**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.1974	05.2007	Служба в рядах вооруженных сил	Военнослужащий
08.2007	01.2008	ООО "Дружба-Монолит"	Начальник отдела кадров
01.2008	09.2008	ООО "Дружба-Монолит"	Заместитель начальника объектов строительства
07.2008	04.2009	ООО "Дружба-Монолит"	Начальник службы безопасности
09.2008	04.2009	ООО ЧОП "Крис"	Генеральный директор (внешнее совместительство)
04.2009	по настоящее время	ООО "Дружба-Монолит"	Заместитель генерального директора по общим вопросам(внешнее совместительство)
07.2010	по настоящее время	ООО ЧОП "Крис"	Генеральный директор
11.2011	по настоящее время	ЗАО ТМПСО «Рузский дом»	Заместитель генерального директора по общим вопросам

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гингольд Татьяна Абрамовна**

Год рождения: **1957**

Образование:

средне-специальное

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
10.1988	07.2006	ЗАО ТМПСО "Рузский дом"	Ведущий инженер выпуска ПСД
04.2009	05.2009	ТСЖ "Дубки"	Паспортист
06.2009	по н.в.	ООО "УК"Дубки"	Специалист службы регистрации

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

9. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Кисихин Дмитрий Анатольевич***

Год рождения: ***1965***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2004	07.2007	Филиал ОАО "АКИБАНК" ОАО г. Москва	Заместитель директора
07.2007	12.2010	ООО "Дружба-Монолит"	Генеральный директор
12.2010	по настоящее время	ЗАО ТМПСО "Рузский дом"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

10. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году отсутствуют.